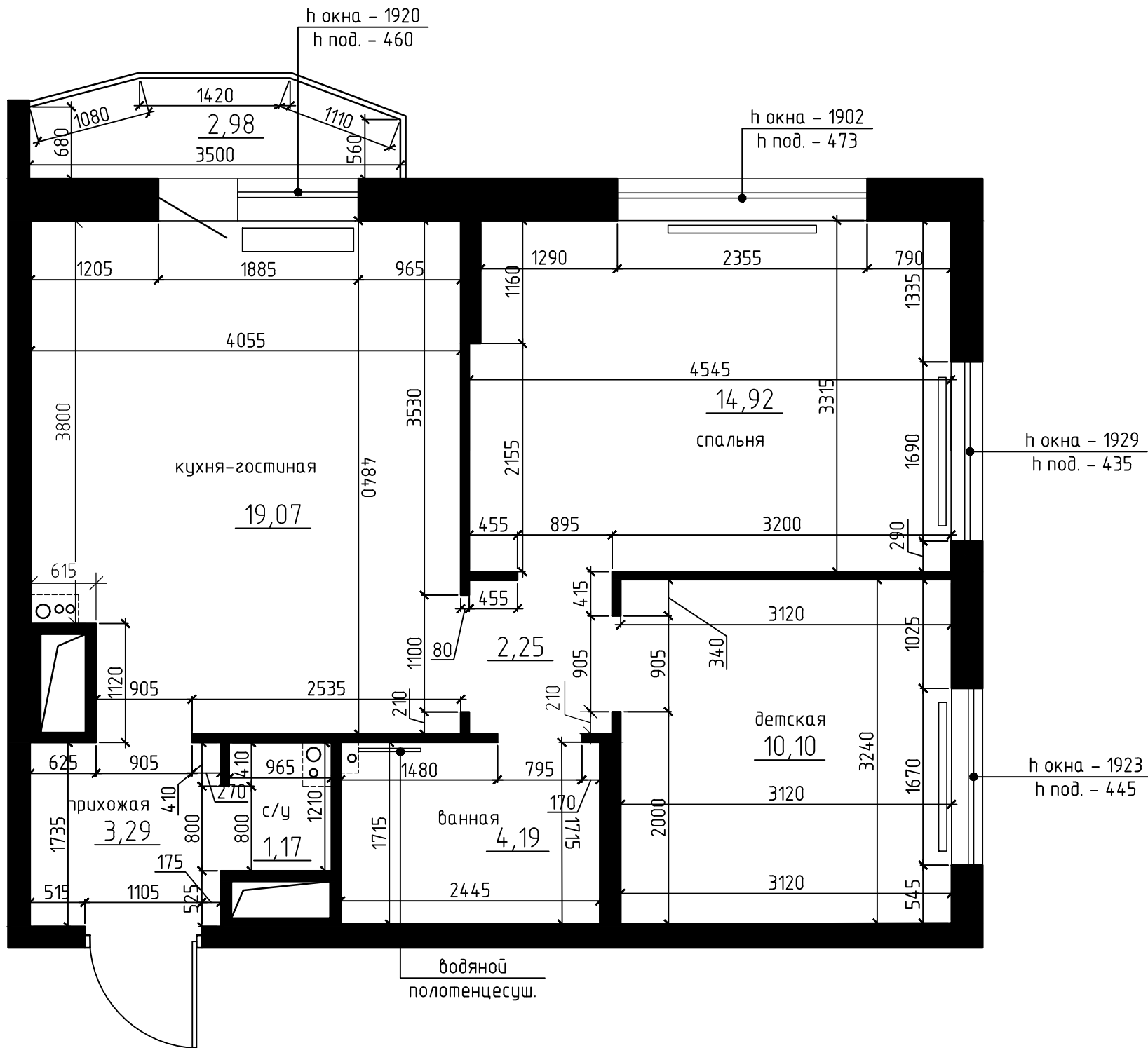


РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Двухкомнатная квартира
г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 57, кв 51

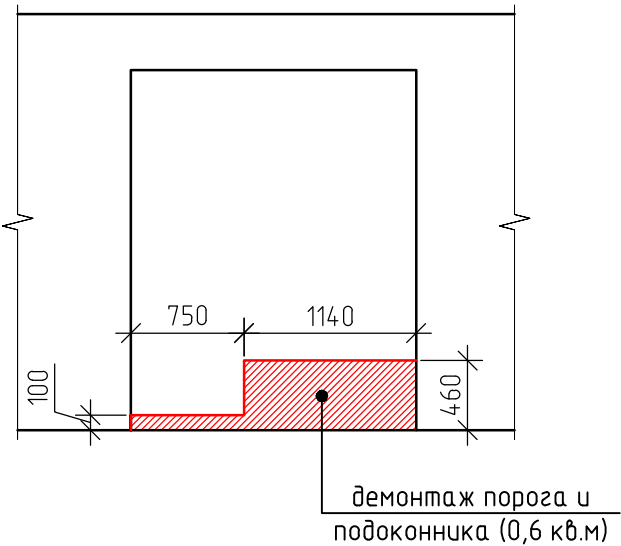
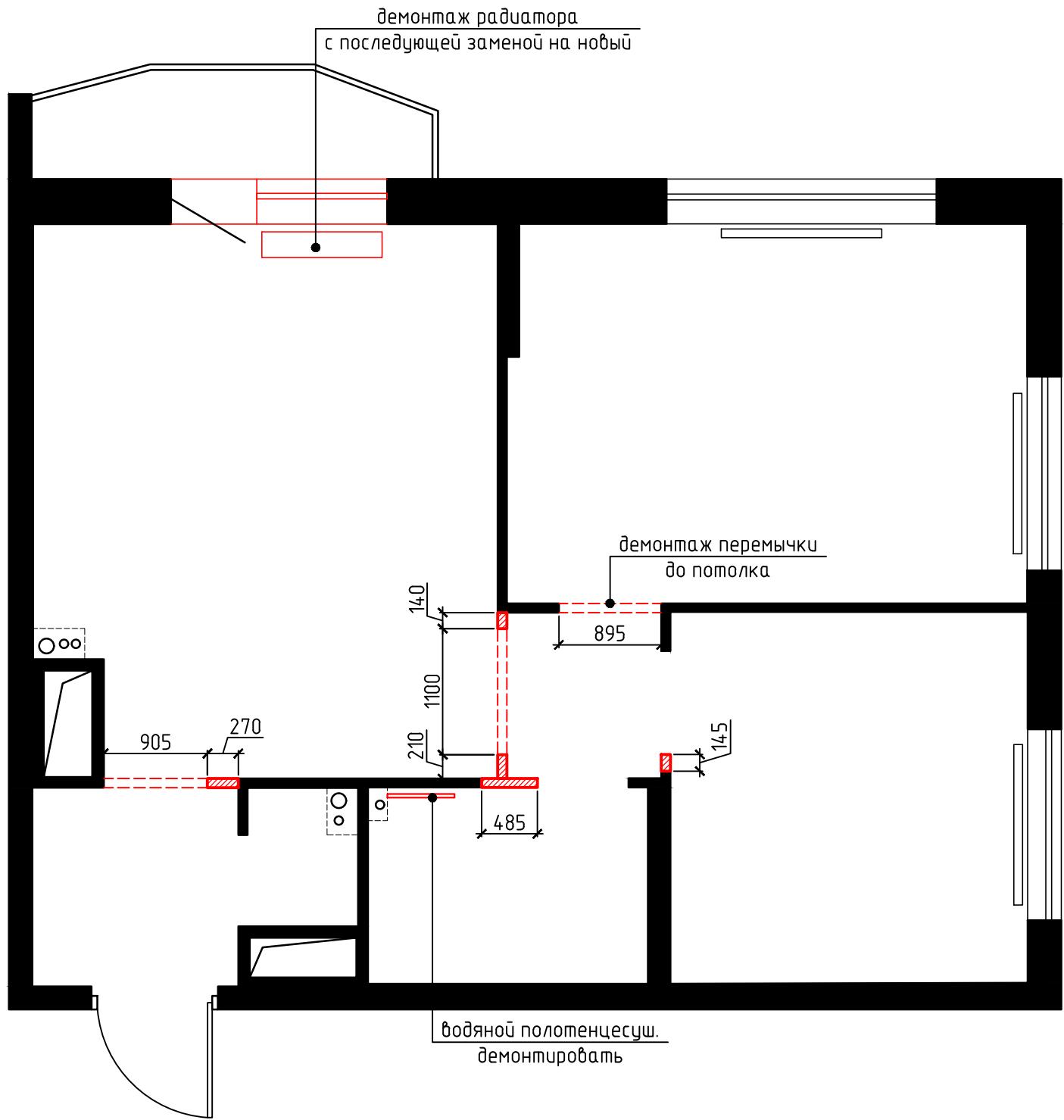
Архитектор: Богатырева Е.

Согласовано			Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.



						Проект двухкомнатной квартиры. г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 57			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Заказчик						Обмерный план	Стадия	Лист	Листов
							Р	2	
Архитектор		Богатырева					KB_design		

Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

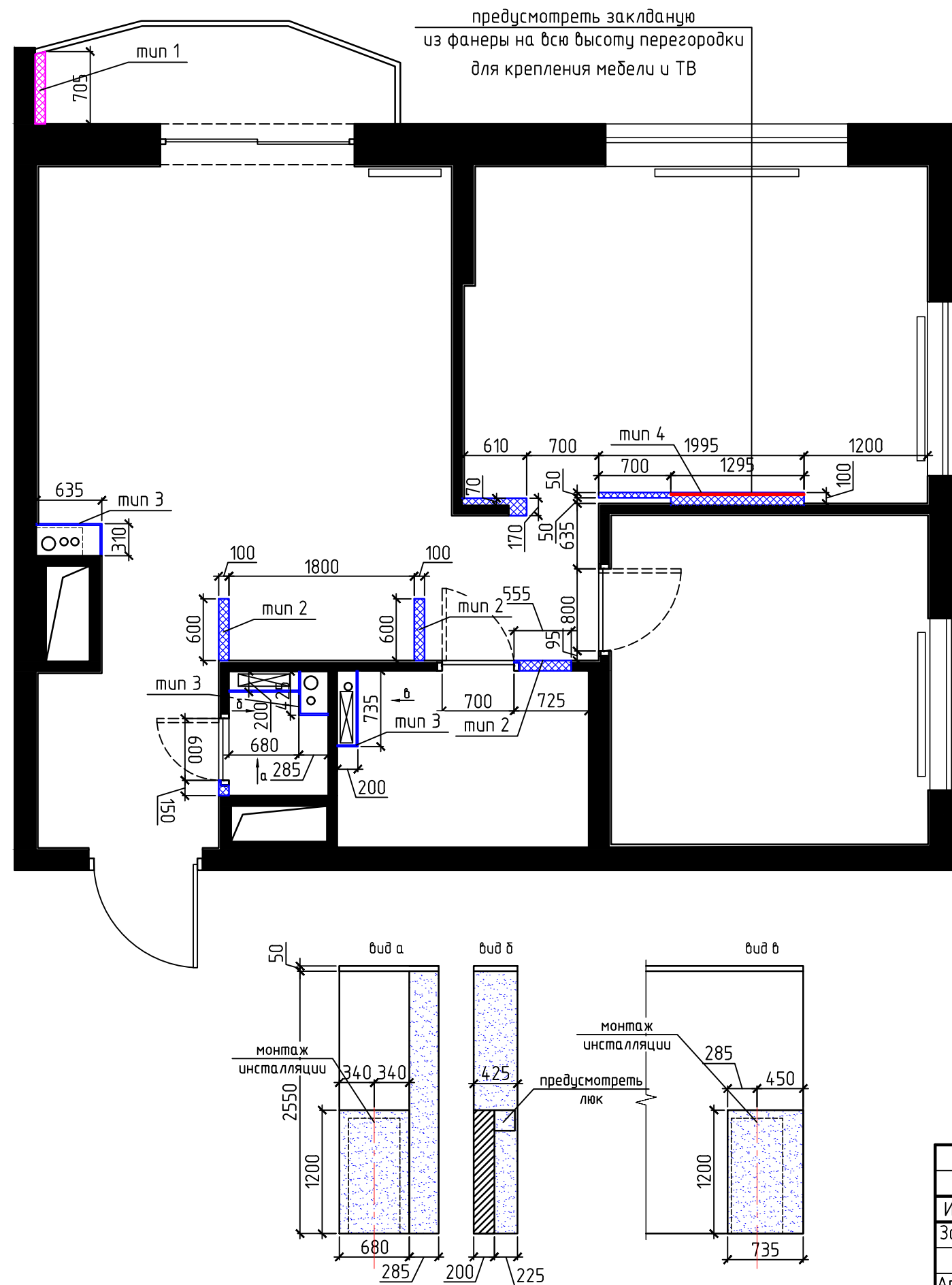


Условные обозначения

- демонтируемые перегородки, газобетон (общая площадь стен 3 кв.м)
- демонтируемые перемычки

						Проект двухкомнатной квартиры. г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 57			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Заказчик						План демонтажа	Стадия	Лист	Листов
							Р	3	
Архитектор		Богатырева					KB_design		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			



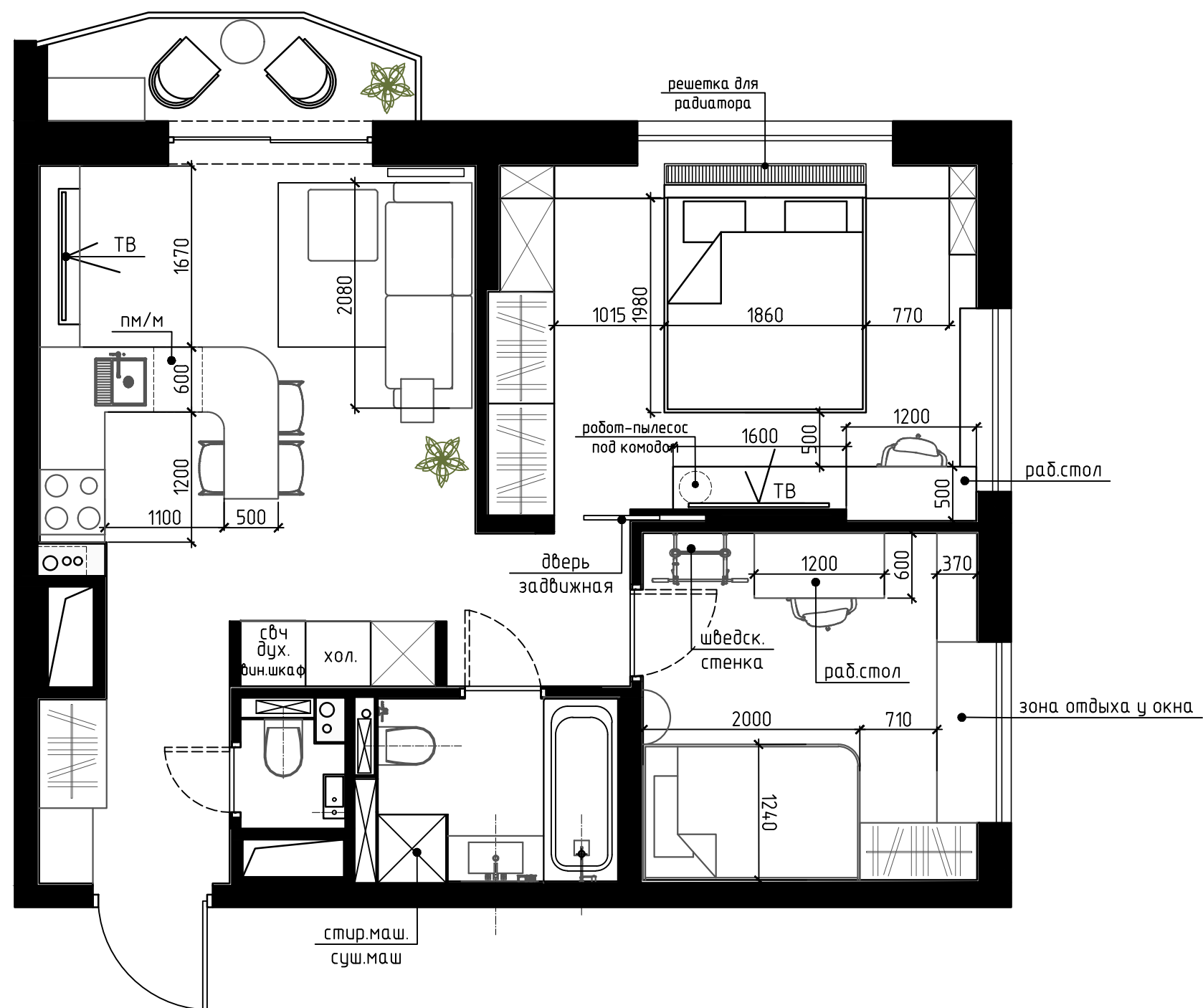
Ведомость материалов

№	обозначение	наименование, артикул	количество	Примечание
1	тип 1	обшивка ГКЛ с утеплением 100 мм	1.8 кв.м.	
2	тип 2	Перегородка ГКЛ 100 мм	5 кв.м	
3	тип 3	обшивка ГКЛ/В	6.2 кв.м	
4	тип 4	обшивка ГКЛ с закладной	5 кв.м	

1. Скрытые коробки устанавливать на этапе черновых работ, в процессе монтажа перегородок
2. Все размеры даны в чистоте
3. Первым этапом оштукатурить стены
4. Все размеры проверить по месту
5. Предусмотреть люк ревизии в туалете, размер и расположение уточнить по месту
6. Коллекторный узел предусмотреть в ванной
7. Предусмотреть закладную из фанеры в спальне на высоту перегородки для крепления ТВ и навесного комода
8. Во влажных помещениях и для зашивки коммуникаций на кухне использовать влагостойкий ГКЛ

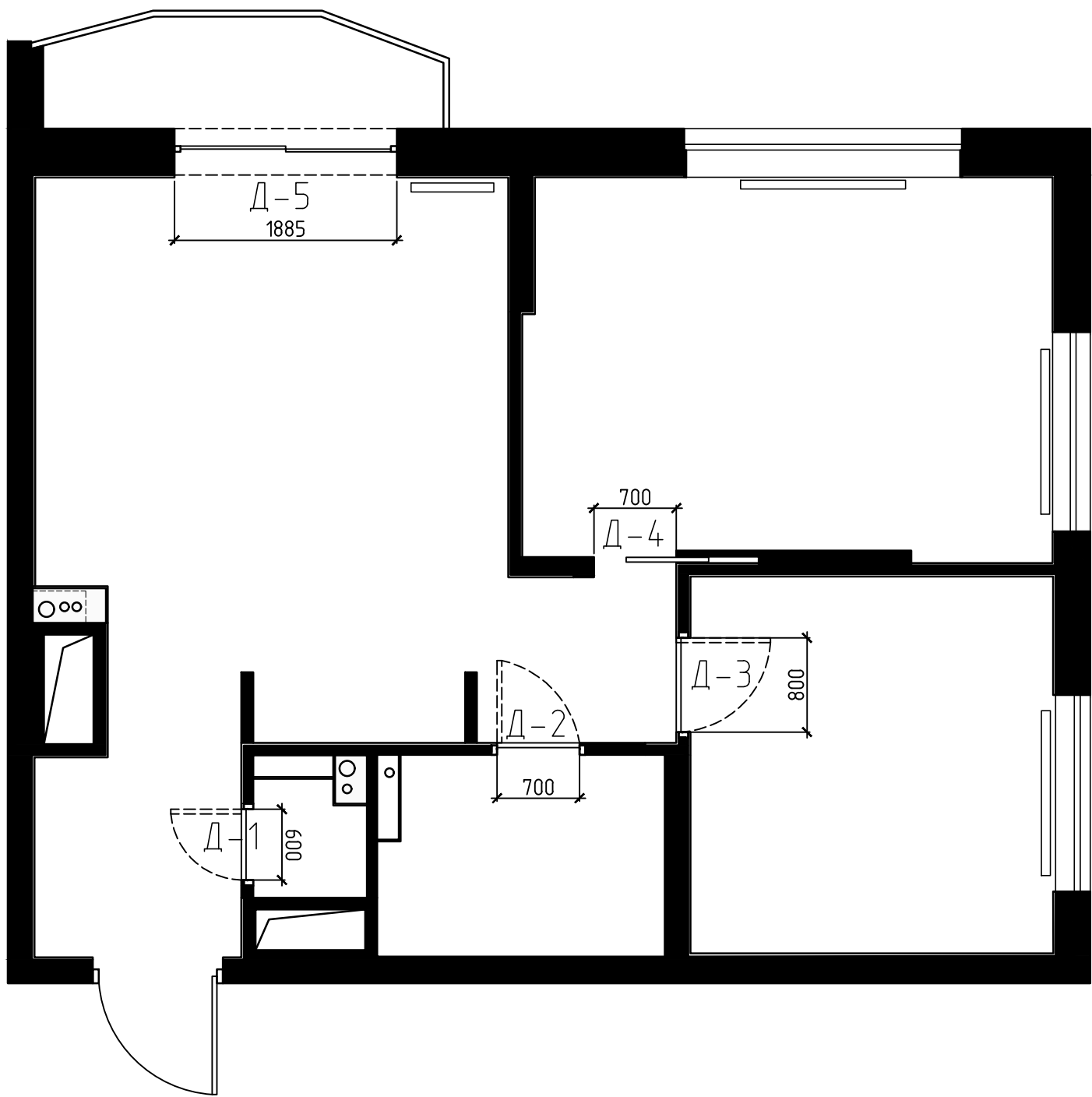
						Проект двухкомнатной квартиры. г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 57			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Заказчик						План монтажа	Стадия	Лист	Листов
							Р	4	
Архитектор		Богатырева					KB_design		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			



						Проект двухкомнатной квартиры. г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 57			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Заказчик						План с мебелью	Стадия	Лист	Листов
							Р	5	
Архитектор		Богатырева					KB_design		

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



Ведомость дверей

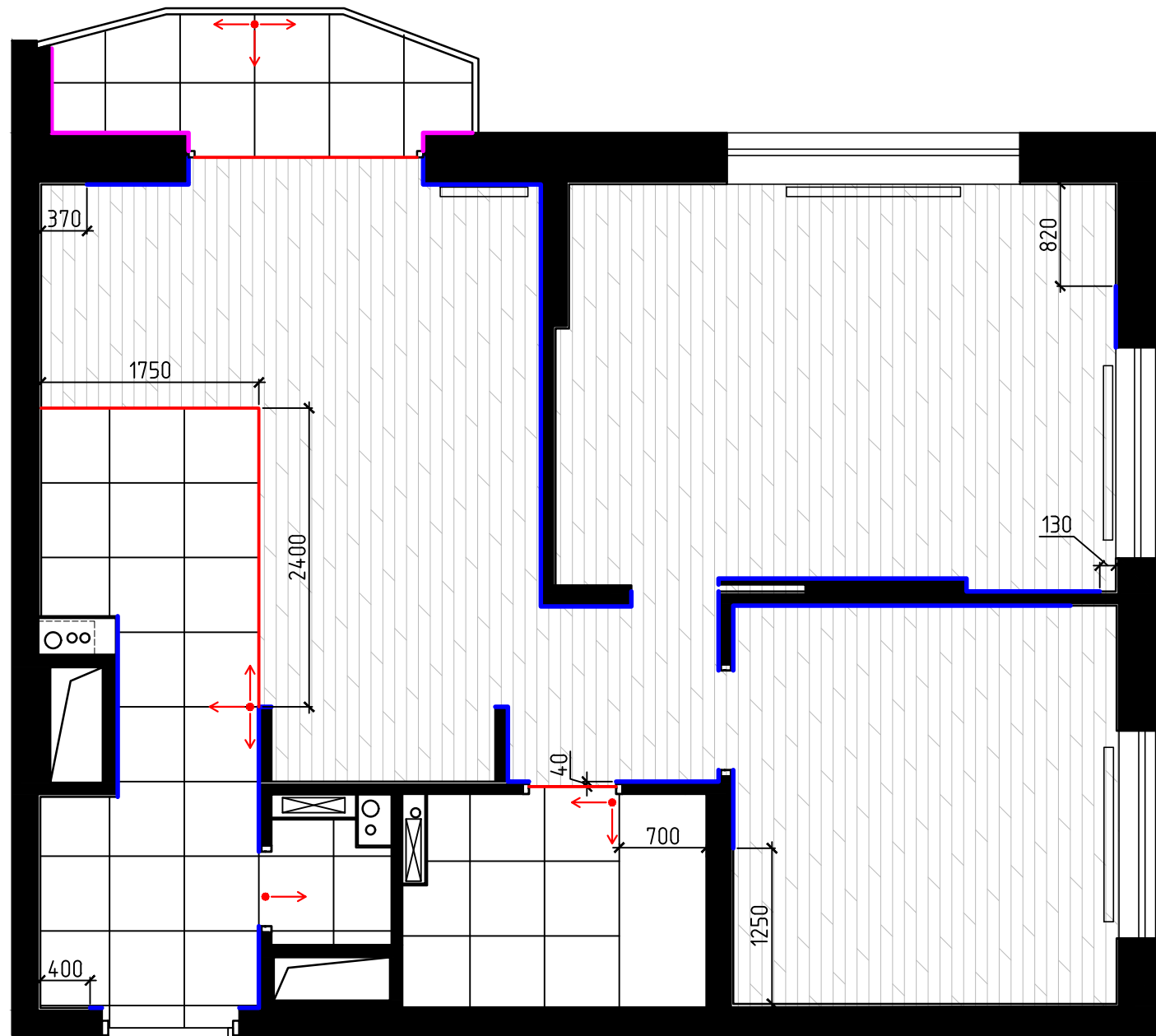
обозначение	наименование, артикул	количество	Примечание
Д-1	Дверь со скрытой коробкой, левая,размер полотна 600*2000	1	
Д-2	Дверь со скрытой коробкой, левая,размер полотна 700*2000	1	
Д-3	Дверь со скрытой коробкой, правая,размер полотна 800*2000	1	
Д-4	Дверь раздвижная индивидуального изготовления 700*2600	1	
Д-5	Дверь индивидуального изготовления остекленная, металлопластик, 1885*2380	1	



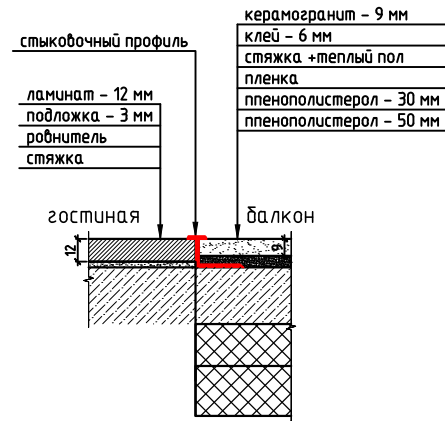
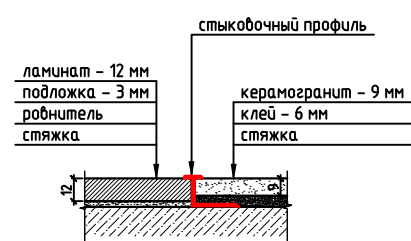
1. Скрытые коробки устанавливать на этапе черновых работ
2. Все двери скрытого монтажа окрашиваются в цвет стен
3. Перед заказом дверей Д-4 и Д-5 произвести контрольный замер проемов. Цвет и материал этих дверей согласовать с поставщиком и дизайнером перед заказом
4. Фурнитуру подобрать при заказе дверей с поставщиком (цвет согласно визуализациям)

						Проект двухкомнатной квартиры. г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 57			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Заказчик						План дверей	Стадия	Лист	Листов
							Р	6	
Архитектор		Богатырева					KB_design		

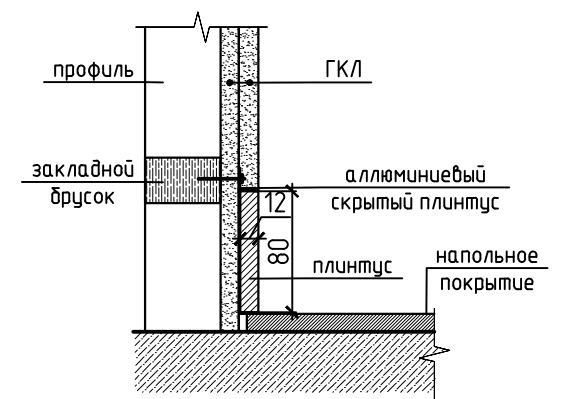
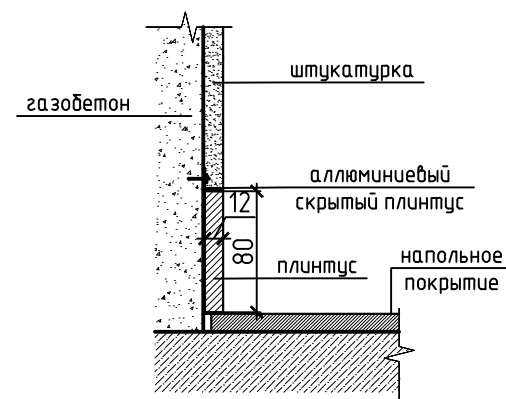
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



- Условные обозначения
- плинтус, тип 1
 - плинтус, тип 2
 - стыковочный профиль
 - направление раскладки



Узел примыкания плинтуса (тип 1)



1. Скрытый плинтус необходимо устанавливать при черновой отделке стен. Наилучший вариант, чтобы напольное покрытие было уже уложено и заведено под профиль на 3-5 мм. Профиль крепят на саморезы или шурупы. При обшивке стен гипсокартоном, выводить плоскость в один уровень с краем профиля.
2. После финишной отделки стен в профиль вставляется декоративная планка, которая держится на защелках. Планка окрашивается в цвет стены

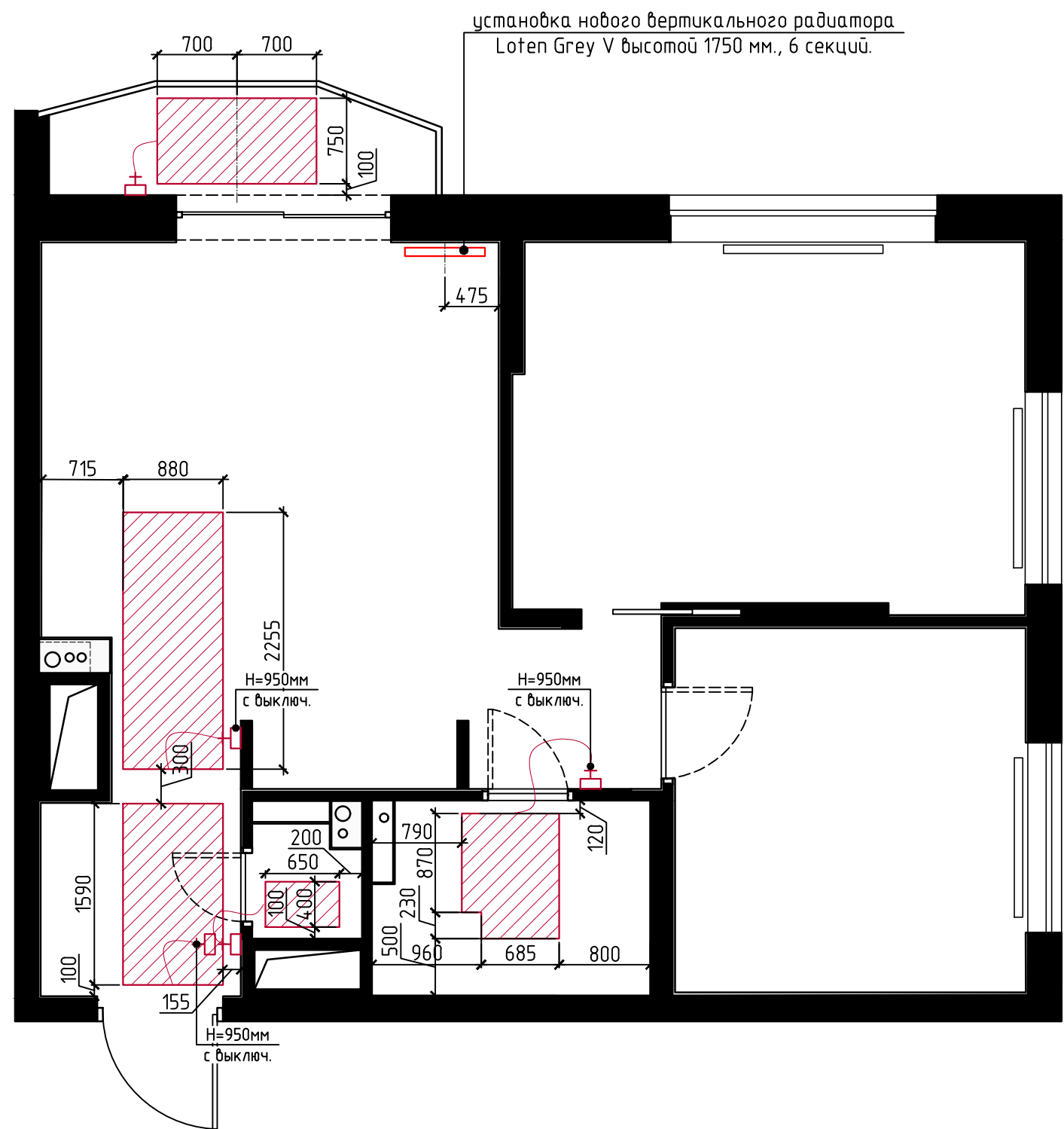
Ведомость материалов

№	обозначение	наименование, артикул	количество	Примечание
1		Ламинат Quick Step Impressive Ultra 12/33 Дуб Светлый (Oak Light) (Imu1847)	41 кв.м.	
2		Керамогранит Vitra Terrazzo-X Светлый Лаппато Ректификат 60x60	15.1 кв.м	49 шт.
3		Скрытый плинтус Ликорн со вставкой из мдф 80 мм под покраску	20 п.м	10(11) шт.
4		Плинтус Cosca AP71, окрасить в цвет стены	2.6 п.м	2 шт.
5		Стыковочный профиль	6.7 п.м	

1. Количество материалов принято без увеличивающих коэффициентов. При заказе к количеству прибавить 10-15 %
2. Перед заказом материала проверить количество по месту
3. Возможен выбор аналогов в рамках авторского надзора
4. При замене материала на аналогичный проверить раскладку и толщину покрытий
5. Соблюдать один уровень пола при стыковке разных покрытий
6. Стыковочный профиль подобрать под покрытия пола, не шире 10 мм

						Проект двухкомнатной квартиры. г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 57					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Заказчик						План пола			Стадия	Лист	Листов
									Р	7	
Архитектор		Богатырева							KB__design		

Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	



Условные обозначения

- теплый пол (общая площадь 5,6 кв.м)
- регулятор теплого пола (4 шт.)
- существующий радиатор
- новый радиатор (замена)

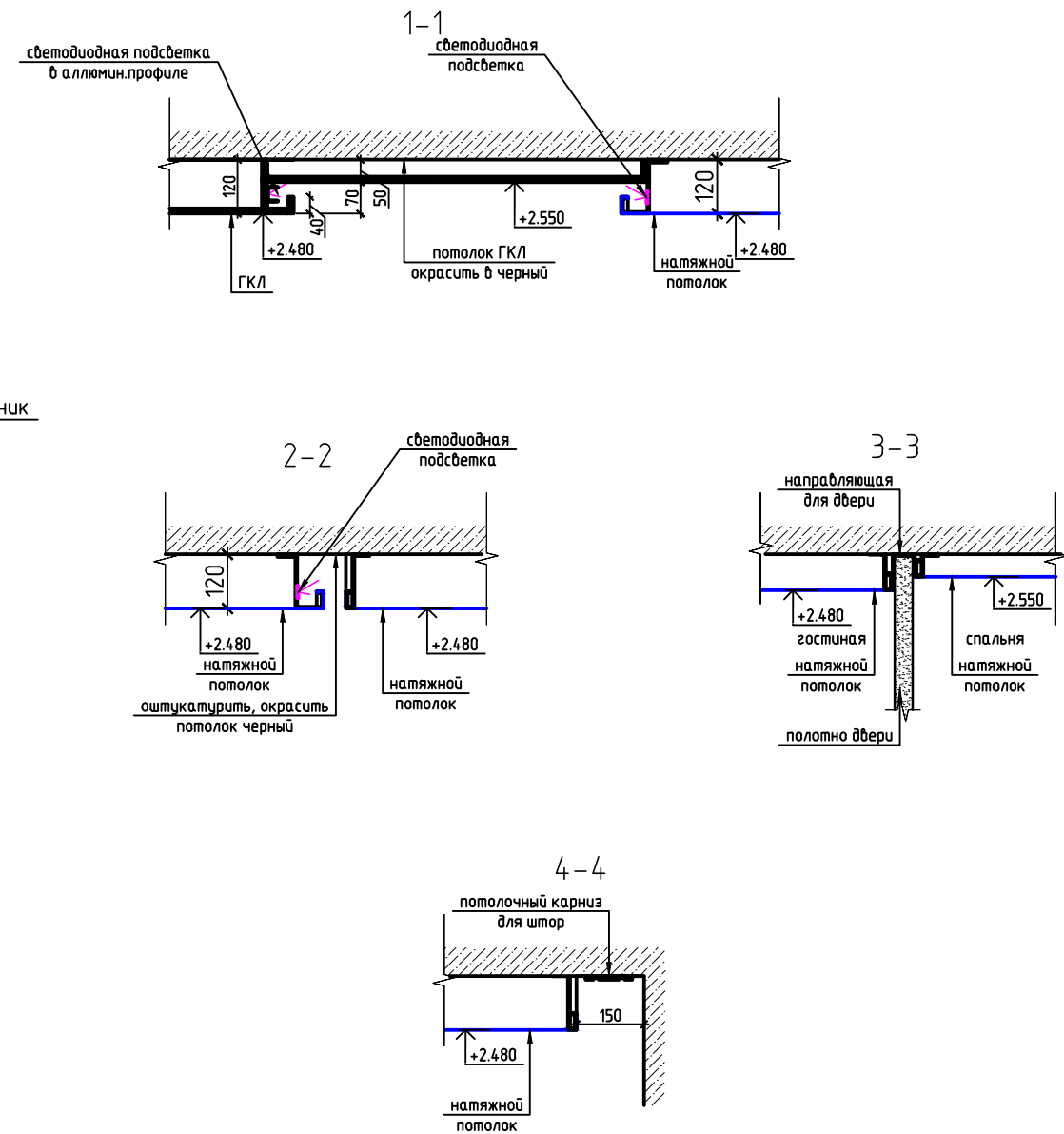
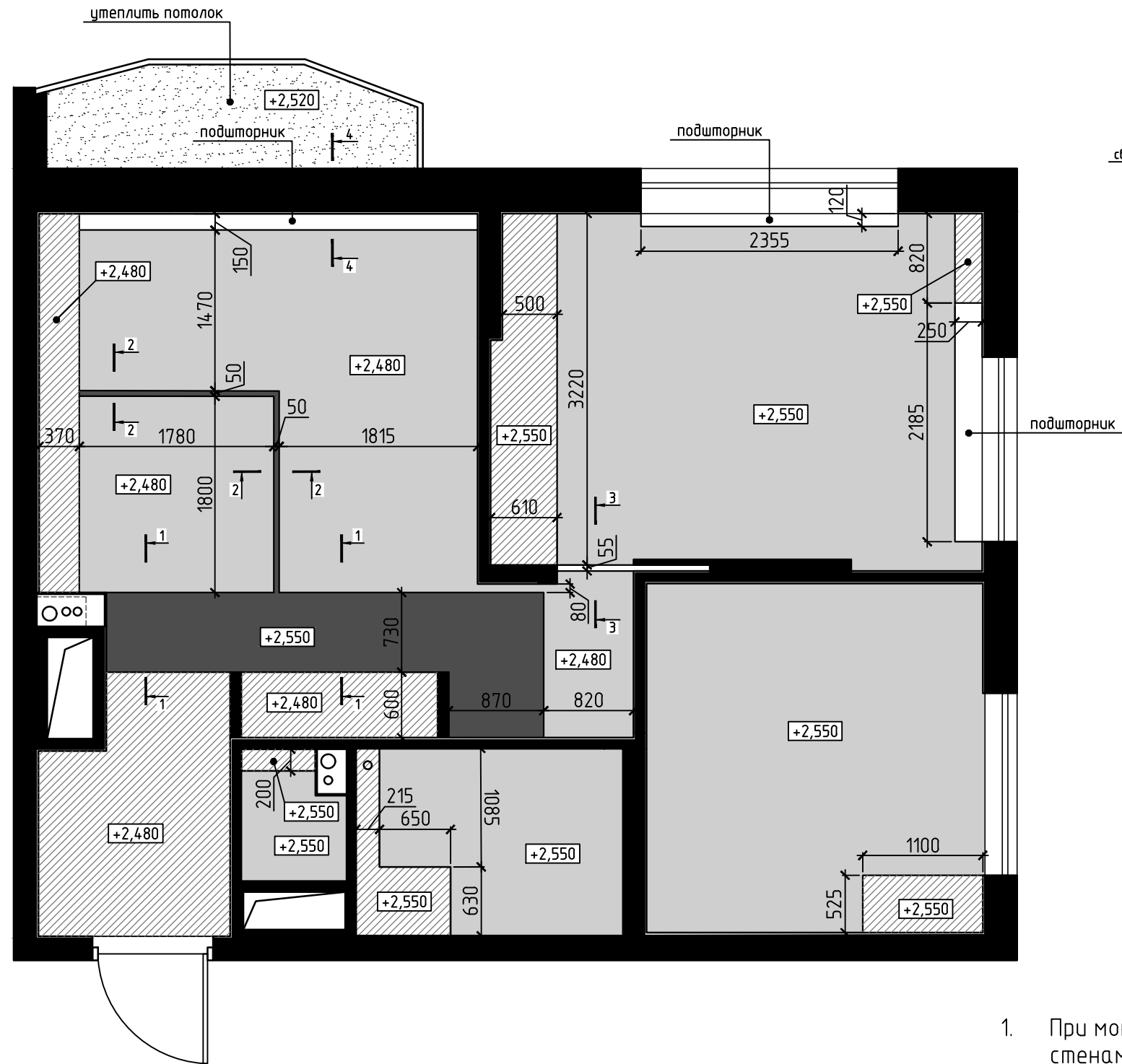


Вертикальный радиатор
Loten Grey V высотой 1750 мм., 6 секций.

- Использовать греющий мат универсальный Тегмотат (в слой плиточного клея) 180 Вт/м²
- В рамках авторского надзора возможен подбор аналога теплого пола
- Регуляторы теплого пола подобрать одной серии с розетками и выключателями

						Проект двухкомнатной квартиры. г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 57			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Заказчик						Схема расположения теплого пола и приборов отопления	Стадия	Лист	Листов
							Р	8	
Архитектор		Богатырева					KB_design		

Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

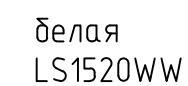
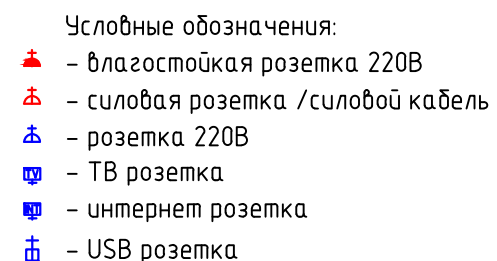


Ведомость материалов

№	обозначение	наименование, артикул	количество	Примечание
1		Потолок натяжной	38.5 кв.м.	
2		Потолок ГКЛ	9.7 кв.м	
3		Потолок ГКЛ, окрашенный, цвет tikkurila Y493 (Черный дрозд)	3.62 кв.м	
4		Потолок ГКЛ, с утеплением (пенополистерол 100 мм)	2.92 кв.м	

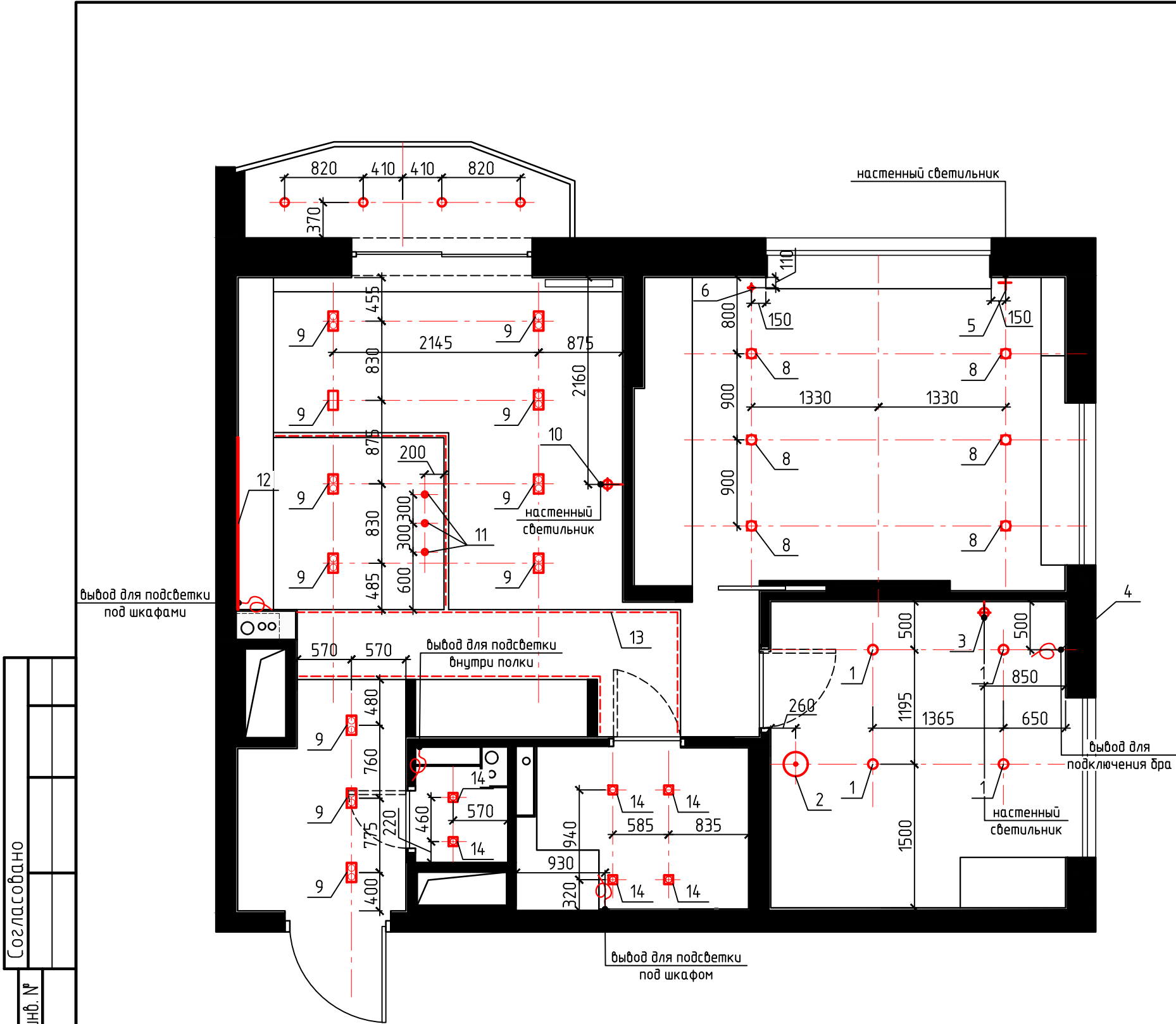
- При монтаже натяжного потолка использовать теневой профиль в местах стыков со стенами
- При заказе натяжного потолка все размеры проверить по месту
- Количество всех материалов в ведомости отделки приняты без увеличивающих коэффициентов
- За отметку черного потолка принята отметка +2.600. Соблюдать все размеры относительно этой отметки.
- Все высотные отметки проверить по месту

						Проект двухкомнатной квартиры. г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 57			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Заказчик						Стадия		Лист	Листов
						Р		9	
Архитектор		Богатырева				План потолка KB_design			



1. Использовать выключатели и розетки серии JUNG LS 990
2. Детальная схема прокладки электрических кабелей является инженерным разделом и в состав дизайн-проекта не входит;
3. Перед заказом и монтажом все размеры уточнить по месту;

						Проект двухкомнатной квартиры. г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 57					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	План размещения розеток			Стадия	Лист	Листов
Заказчик									Р	10	
Архитектор		Богатырева							KB__design		



Спецификация светильников

№	обозначение	наименование, артикул	количество	Примечание
1		НАКЛАДНОЙ СВЕТИЛЬНИК DENKIRS DK3040-WH	8	детская, балкон
2		Люстра Eglo Rondo 85262	1	детская
3		Настенный светильник Arte Lamp BRACCIO A2055AP-1WH	1	детская
4		LEDSJÖ ЛЕДШЁ, Бра, светодиодный, нержавеющая сталь	2	детская
5		Настенный светильник Black sticks, Артикул B4136 (80 см)	1	спальня
6		Подвесной светильник Black sticks. Артикул PDL2183h (80 см)	1	спальня
7		Настольная лампа Eglo Laroa 96438	1	спальня
8		Встраиваемый светильник Maytoni Akron DL026-2-01W	6	спальня
9		Точечные светильники QANA 7.2W	11	гостиная, прихожая
10		Настенный светильник Mantis Rod ID: 33714	1	гостиная
11		Подвесной светильник встраиваемый NovoTech Pipe 370403	3	гостиная
12		светодиодная лента в профиле, ПРОФИЛЬ PLS-LOCK-2000 ANOD (ARLIGHT, АЛЮМИНИЙ)	3.4 п.м	кухня
13		светодиодная лента для потолочной подсветки	12.5 п.м	гостиная
14		Накладной светильник Denkirs DK3030-BK	6	санузел, ванная

- В процессе авторского надзора возможна замена светильников на аналоги, с соответствующими техническими свойствами и дизайном
- Высоты подключения настенных светильников см. развертки стен
- Отметки низа повесных светильников см. развертки стен, проверять их по месту
- Все размеры уточнить по месту
- Детальная схема прокладки электрических кабелей является инженерным разделом и в состав дизайн-проекта не входит;

Проект двухкомнатной квартиры. г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 57					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Заказчик					
Архитектор		Богатырева			
План размещения светильников			Стадия	Лист	Листов
			Р	11	
			KB_design		

Спецификация розеток и выключателей

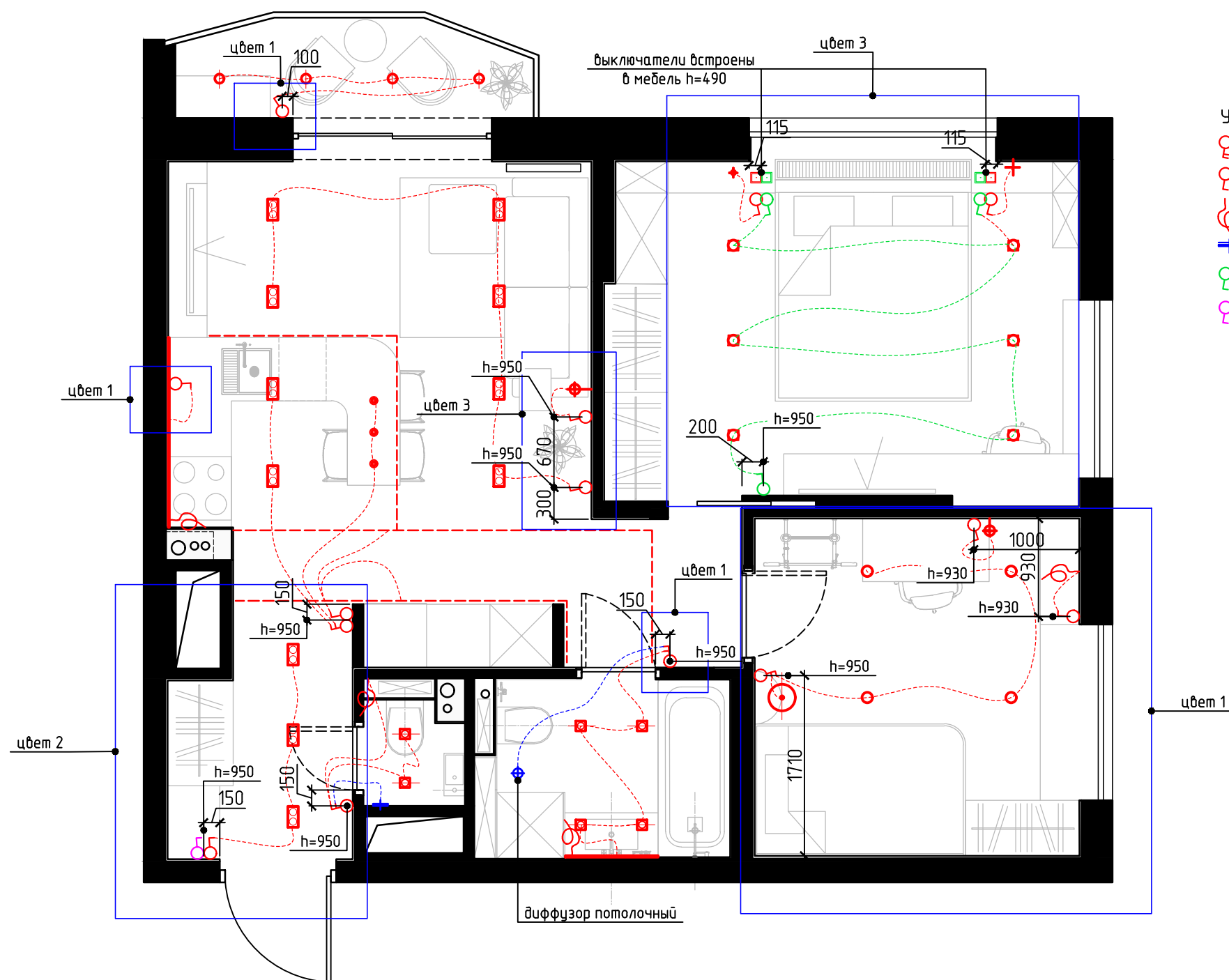
№	обозначение	наименование	количество	цвет	примечание	№	обозначение	наименование	количество	цвет	примечание
1		Выключатель, мастер-выключатель в одной рамке	1 шт.	цвет 2	гостиная	20		USB-розетка, розетки, выключатель	1 шт.	цвет 1	детская
2		Интернет розетка, розетка	1 шт.	цвет 2	гостиная	21		двойная розетка	1 шт.	цвет 1	детская
3		Розетка/силовой кабель (уточнить по месту)	3 шт.	цвет 1	гостиная	22		Розетка, выключатель	1 шт.	цвет 1	детская
4		Водостойкая розетка	1 шт.	цвет 1	гостиная	23		Розетка, двухклавишный выключатель	1 шт.	цвет 1	детская
5		Розетки, выключатель в одной рамке	1 шт.	цвет 1	гостиная	24		Водостойкая розетка	3 шт.	цвет 2	ванная туалет
6		Двойная розетка	2 шт.	цвет 3	гостиная	25		Водостойкая розетка тройная	1 шт.	цвет 2	ванная
7		Интернет-розетка, ТВ-розетка, розетки в одной рамке	1 шт.	цвет 1	гостиная	26		Водостойкая розетка двойная	1 шт.	цвет 2	ванная
8		Выключатель	2 шт.	цвет 3	гостиная	27		Выключатель	1 шт.	цвет 1	балкон
9		Розетка	2 шт.	цвет 1	гостиная	28		двойная розетка вертикальная	1 шт.	цвет 1	балкон
10		Двухклавишный выключатель, регулятор теплого пола	1 шт.	цвет 1	гостиная	*Перед заказом проверить количество					
11		Одноклавишный выключатель, двухклавишный выключатель	1 шт.	цвет 2	гостиная						
12		Двухклавишный выключатель, розетка, регуляторы теплого пола	1 шт.	цвет 2	гостиная						
13		USB-розетка, розетка, выключатель, переключатель	1 шт.	цвет 3	спальня						
14		USB-розетка, розетка, выключатель, переключатель	1 шт.	цвет 3	спальня						
15		USB-розетка, розетки	1 шт.	цвет 2	спальня						
16		двойная розетка	1 шт.	цвет 2	спальня						
17		Интернет-розетка, ТВ-розетка, розетки в одной рамке	1 шт.	цвет 3	спальня						
18		Выключатель	1 шт.	цвет 3	спальня						
19		Розетка	1 шт.	цвет 3	спальня						

						Проект двухкомнатной квартиры. г.Санкт-Петербург Комендантский проспект, 57
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						Проект двухкомнатной квартиры. г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 57			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Заказчик									
Архитектор	Богатырева					Спецификация розеток и выключателей	Стадия	Лист	Листов
							Р	12.1	
							KB_design		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			



Условные обозначения

-  – выключатель двухклавишный
-  – выключатель одноклавишный
-  – силовой кабель 220 В
-  – вентилятор принудительный
-  – переключатель
-  – мастер выключатель

цвет 1



белая
LS1520WW

цвет 2



антрацит
AL1520AN

цвет 3

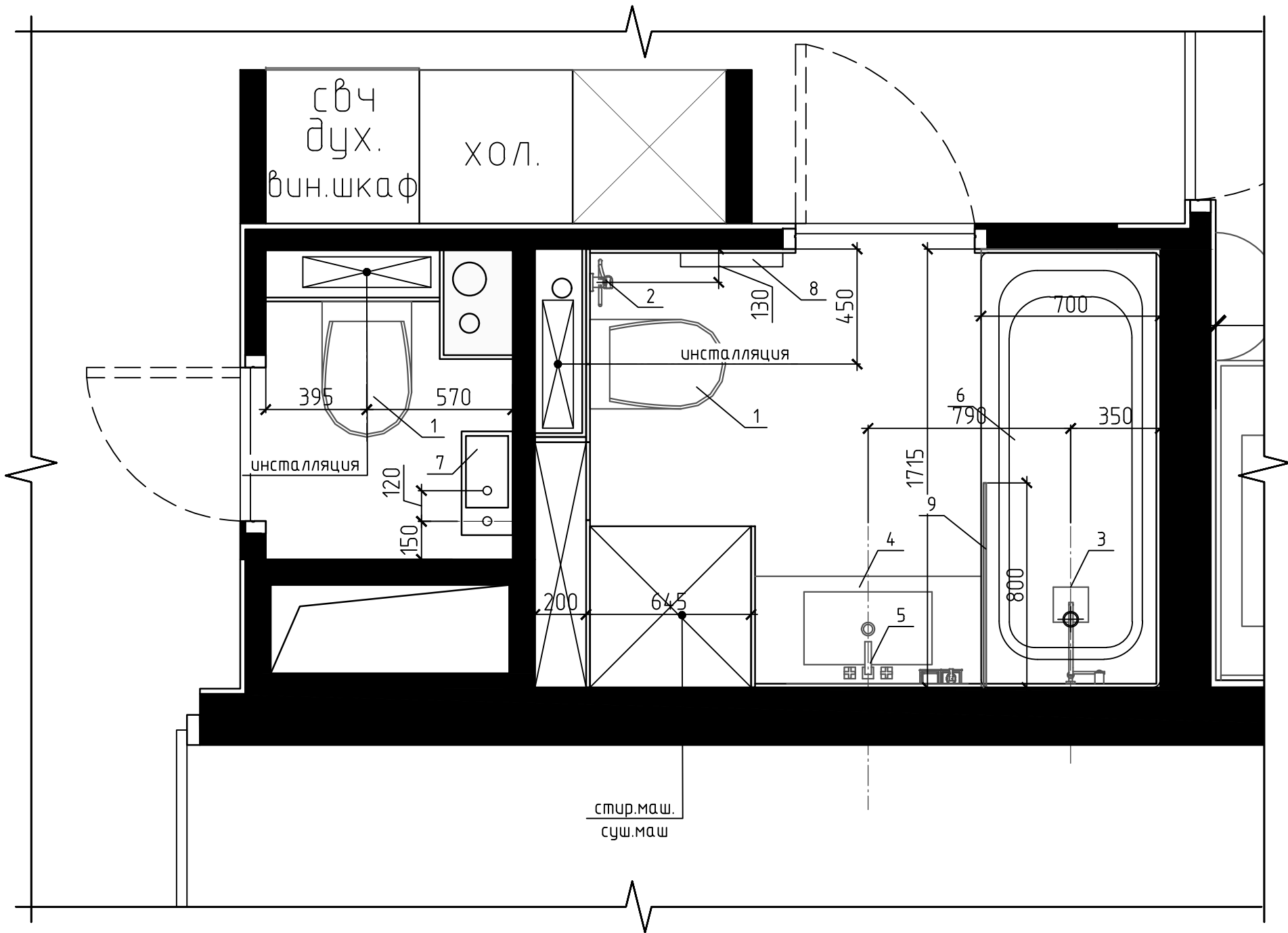


edelstahl
ES1520

1. Использовать выключатели и розетки серии JUNG LS 990
2. Детальная схема прокладки электрических кабелей является инженерным разделом и в состав дизайн-проекта не входит;
3. Перед заказом и монтажом все размеры уточнить по месту;

						Проект двухкомнатной квартиры. г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 57			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Заказчик						План размещения выключателей	Стадия	Лист	Листов
							Р	12	
Архитектор		Богатырева					KB_design		

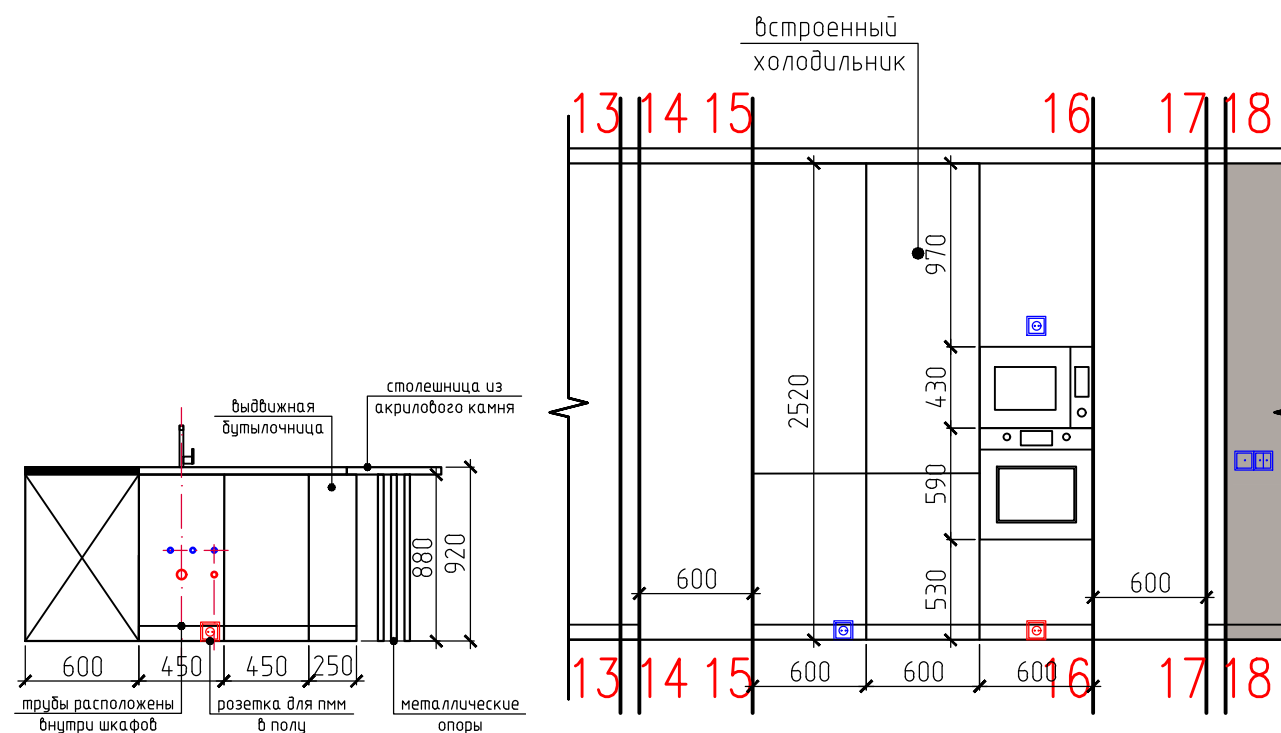
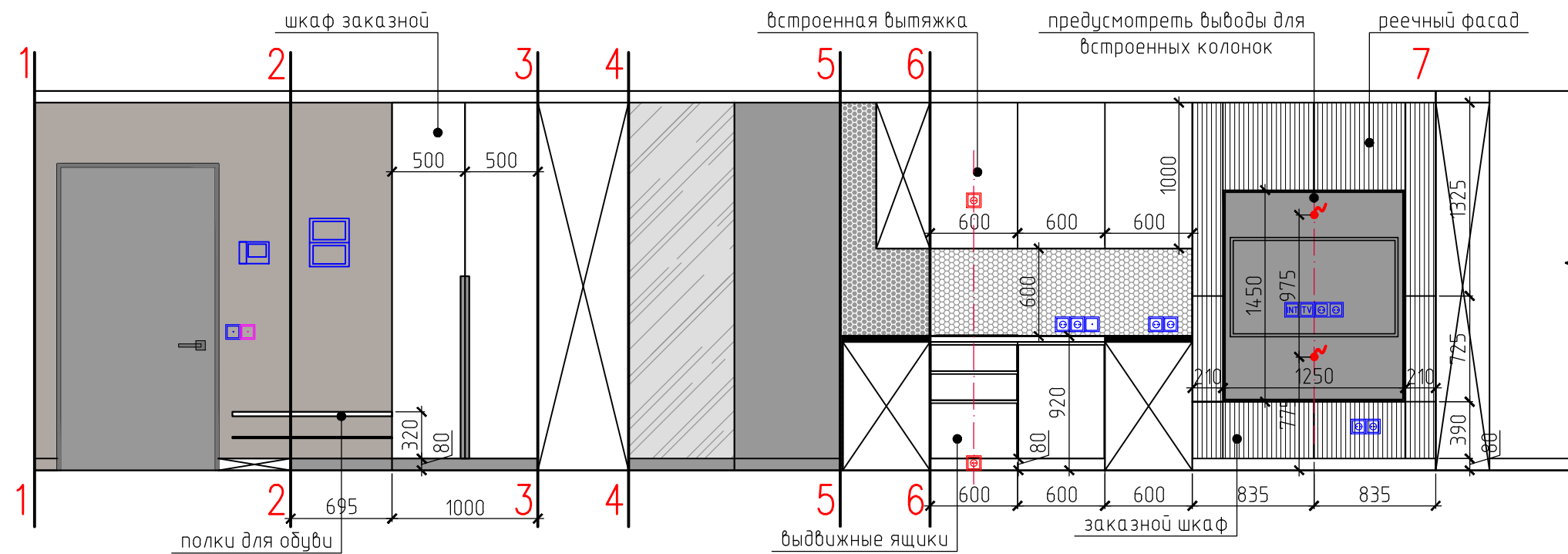
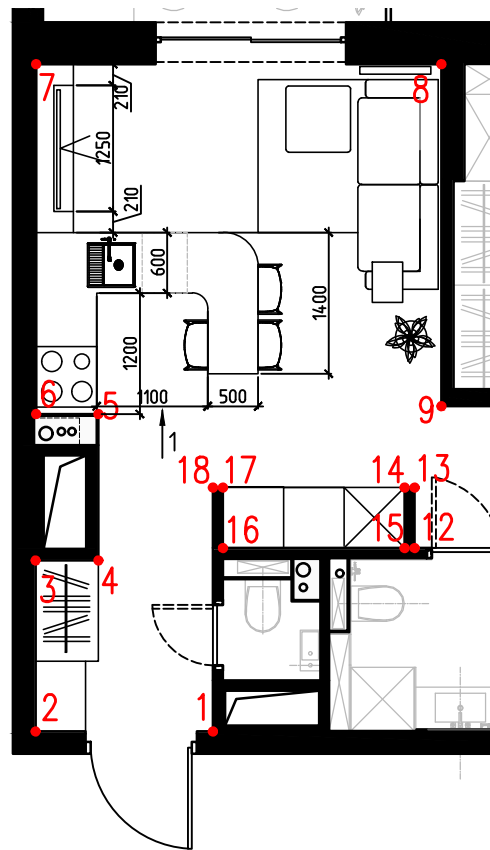
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



1. Унитаз Комплект Berges Wasserhaus Novum 043234 кнопка чёрная
2. Гигиенический душ STWORKI by Damixa Хельсинки HFHS52030 со смесителем, С ВНУТРЕННЕЙ ЧАСТЬЮ, чёрный
3. Душевая стойка Kaiser Elite 01182-2
4. Раковина заказная из акрилового камня, изготовить по размерам
5. Смеситель AM.PM Gem F90A02122 для раковины, чёрный
6. Акриловая ванна Cersanit Logena 170 ультра белый + слив-перелив
7. Мини раковина 41 см CegamaLux N 9048DL (смеситель подобрать)
8. Электрический полотенцесушитель Secado Корато 1 из нержавеющей стали, чёрный (400*1000)
9. Стеклопанель перегородка (размеры уточнять по месту)

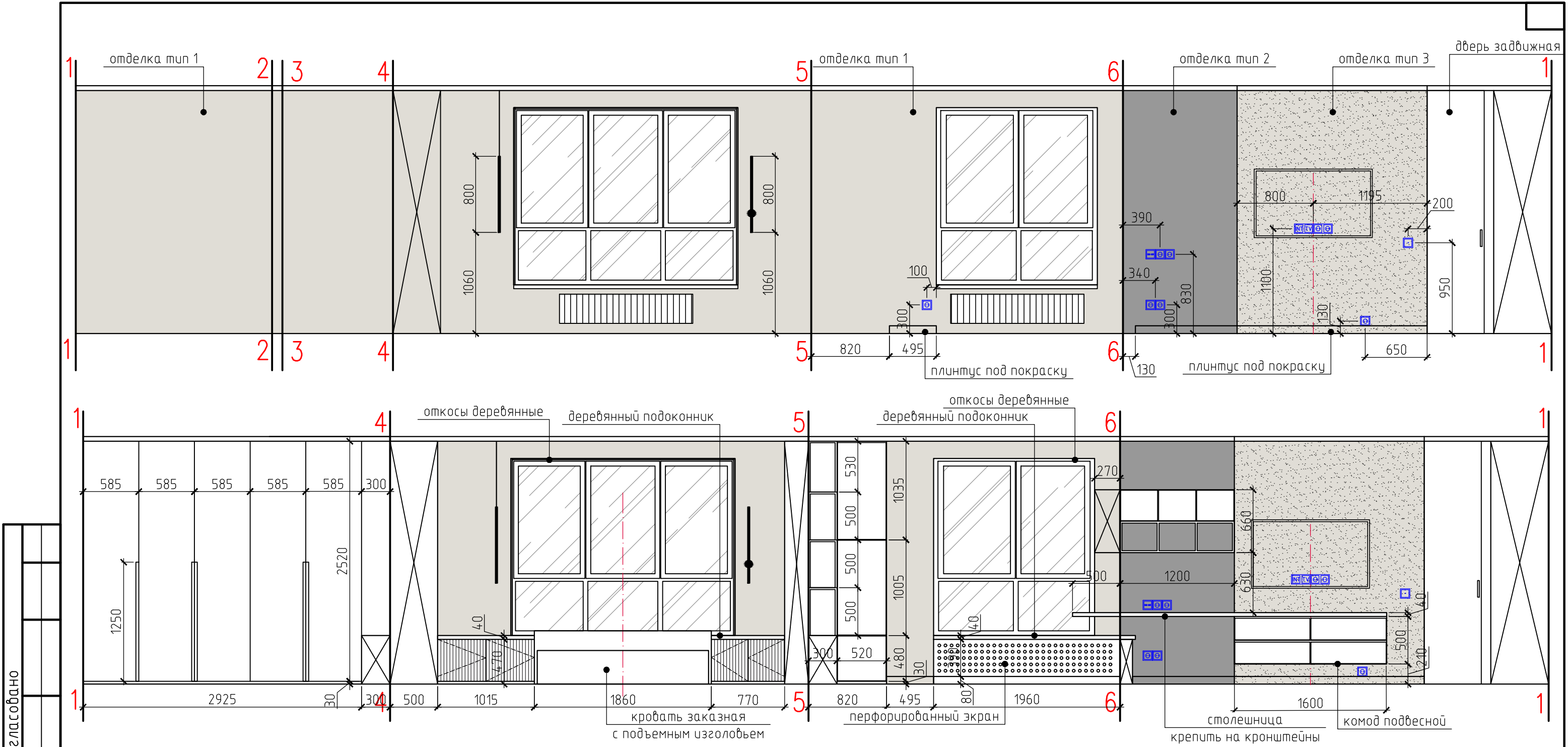
1. Все размеры даны черновые
2. Ванна устанавливается до укладки плитки

						Проект двухкомнатной квартиры. г.Санкт-Петербург, Командантский проспект, 57			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Заказчик						План расположения сантехнических приборов	Стадия	Лист	Листов
							Р	13	
Архитектор		Богатырева					KB_design		



1. Данный чертеж является техническим заданием для поставщика корпусной мебели
2. Выбор материала осуществляется в рамках авторского надзора, цвет и фактура согласно визуализациям
3. Перед изготовлением произвести контрольный замер
4. Все размеры уточняются по месту
5. Количество материала принято без увеличивающих коэффициентов
6. Перед заказом краски закупить несколько образцов разных оттенков цвета для выкрасов

Проект двухкомнатной квартиры. г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 57						Стадия		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Р		
Заказчик						Лист		
Архитектор						15		
ТЗ на мебель в гостиную						Листов		
						KB_design		

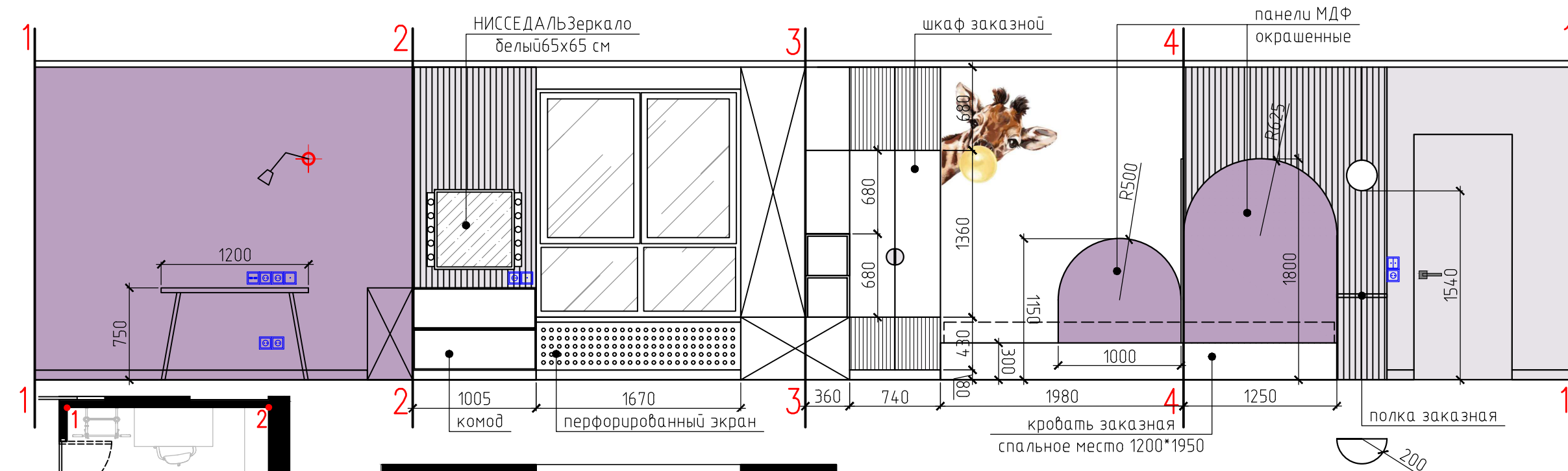
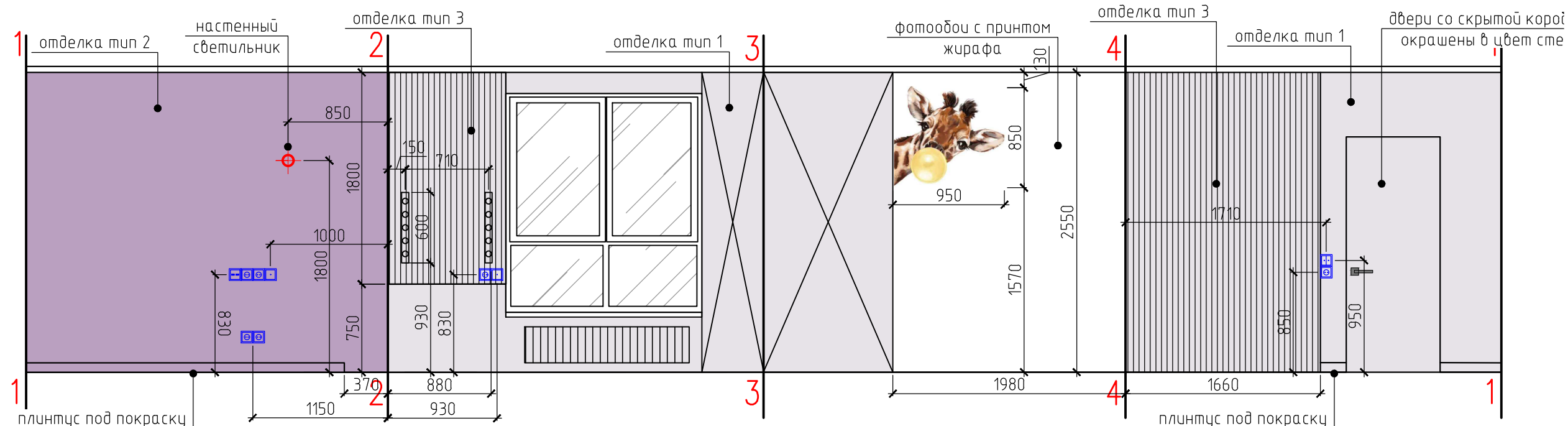


Ведомость материалов

№	обозначение	наименование, артикул	количество	Примечание
тип 1		окраска Tikkurila F462 Гало	21 кв.м.	
тип 2		окраска Tikkurila Y493 Черный дрозд	3 кв.м	
тип 3		Декоративная штукатурка (подобрать в тон основного цвета)	5.3 кв.м	

1. Данный чертеж является техническим заданием для поставщика корпусной мебели
2. Выбор материала осуществляется в рамках авторского надзора, цвет и фактура согласно визуализациям
3. Перед изготовлением произвести контрольный замер
4. Все размеры уточняются по месту
5. Количество материала принято без увеличивающих коэффицентов
6. Перед заказом краски закупить несколько образцов разных оттенков цвета для выкрасов

						Проект двухкомнатной квартиры. г.Санкт-Петербург, Командантский проспект, 57			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Заказчик						Развертка стен спальни	Стадия	Лист	Листов
							Р	16	
Архитектор		Богатырева					KB_design		



Ведомость материалов

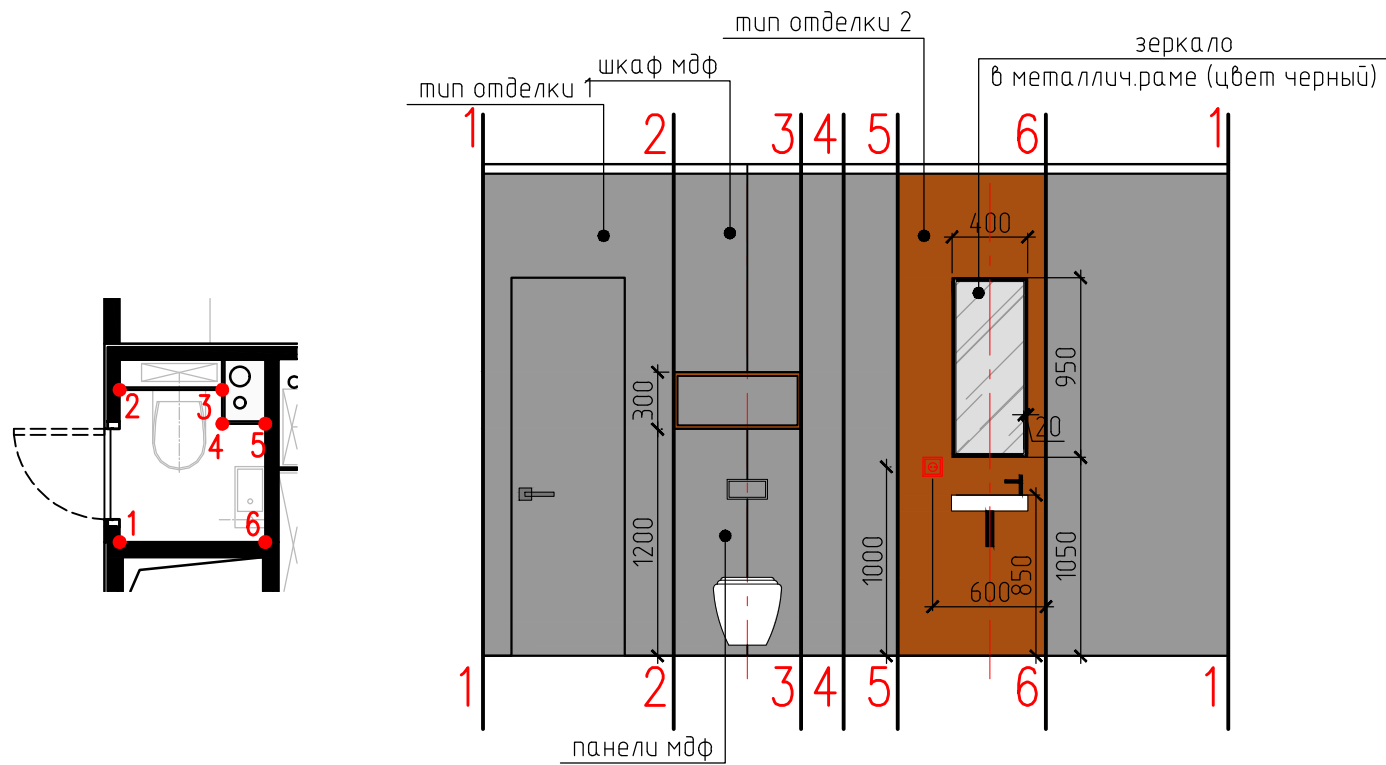
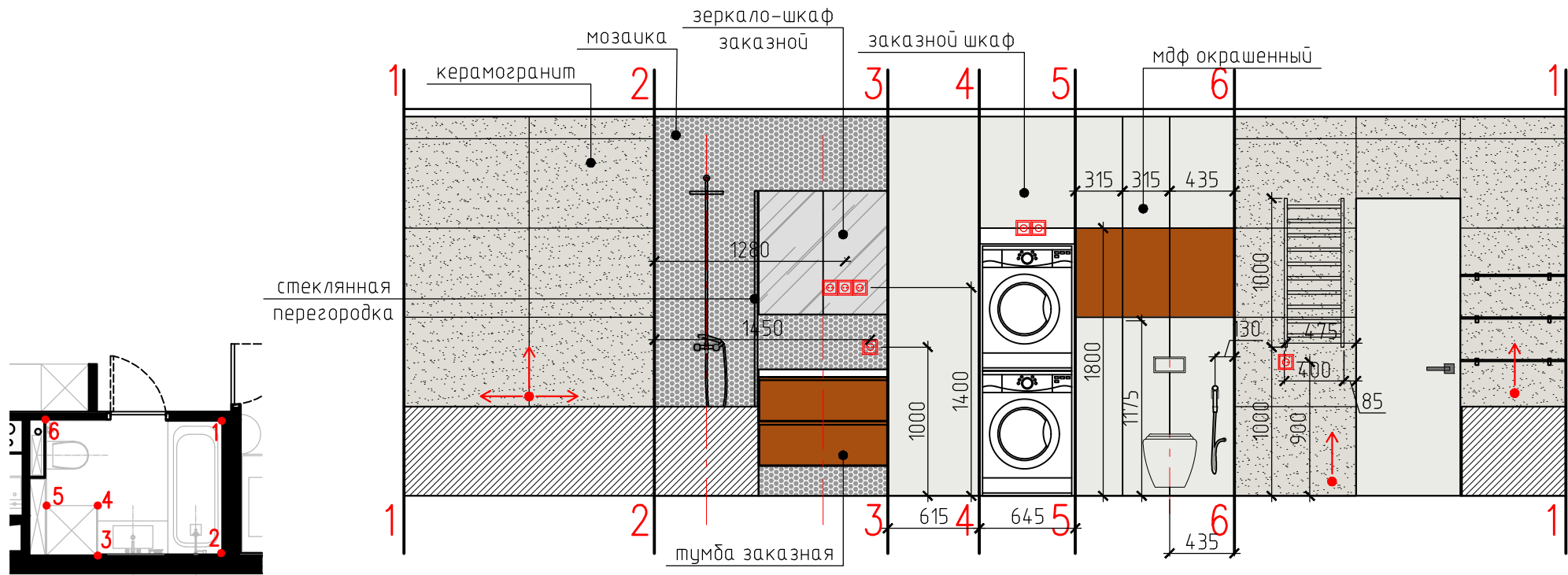
№	обозначение	наименование, артикул	количество	Примечание
тип 1		окраска Tikkurila Y344 Фиалка	15.0 кв.м.	
тип 2		окраска Tikkurila J426 Лулия	7.9 кв.м	
тип 3		3D декоративные стеновые гипсовые панели – Рейка (Y344 Фиалка)	6.2 кв.м	



1. Данный чертеж является техническим заданием для поставщика корпусной мебели
2. Выбор материала осуществляется в рамках авторского надзора, цвет и фактура согласно визуализациям
3. Перед изготовлением произвести контрольный замер
4. Все размеры уточняются по месту
5. Количество материала принято без увеличивающих коэффициентов
6. Перед заказом краски закупить несколько образцов разных оттенков цвета для выкрасов

						Проект двухкомнатной квартиры. г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 57			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Заказчик						Развертка стен детской	Стадия	Лист	Листов
							Р	17	
Архитектор		Богатырева					KB_design		

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

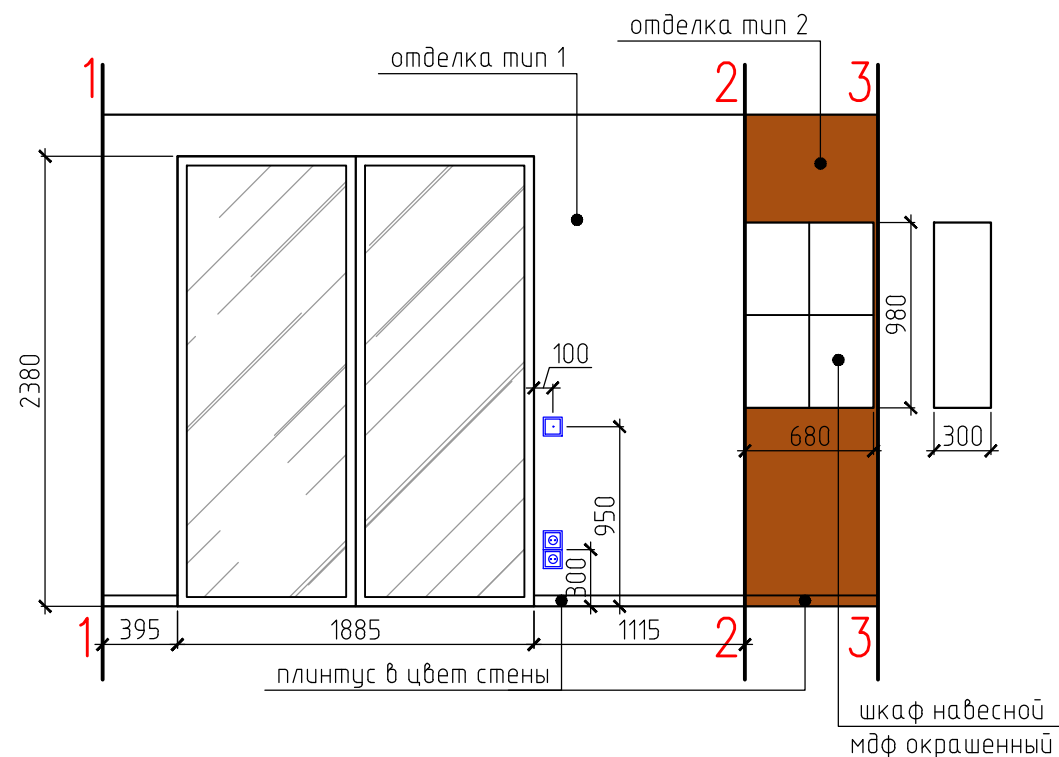
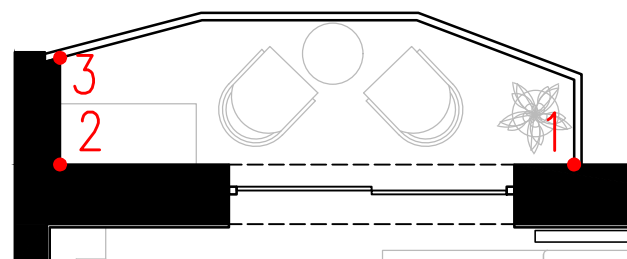


1. Данный чертеж является техническим заданием для поставщика корпусной мебели
2. Выбор материала осуществляется в рамках авторского надзора, цвет и фактура согласно визуализациям
3. Внутреннее наполнение разрабатывается совместно с поставщиком корпусной мебели
4. Перед изготовлением произвести контрольный замер
5. Все размеры уточняются по месту
6. Количество материала принято без увеличивающих коэффициентов
7. Перед заказом краски закупить несколько образцов разных оттенков цвета для выкрасов
8. Все размеры даны в чистоте

Ведомость материалов

№	обозначение	наименование, артикул	количество	Примечание
1		керамогранит Керамогранит Vitra Terrazzo-X Светлый Лаппато Ректификат 60x120	8 кв.м.	16-17 шт.
2		МОЗАИКА STARMOSAIC КЕРАМИЧЕСКАЯ HEXAGON SMALL BLACK MATT	4 кв.м	
3		окраска Tikkurila Y493 Черный дрозд, моющая основа	6.3 кв.м	
4		окраска Tikkurila S315 Фольклор, моющая основа	2 кв.м	

						Проект двухкомнатной квартиры. г.Санкт-Петербург, Командантский проспект, 57			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Заказчик						Развертка стен ванной и туалета	Стадия	Лист	Листов
							Р	18	
Архитектор		Богатырева					KB_design		



Ведомость материалов

№	обозначение	наименование, артикул	количество	Примечание
1		окраска, цвет белый	4.4 кв.м.	
2		окраска, цвет подобрать к существующему	1.8 кв.м	

1. Все размеры уточняются по месту
2. Количество материала принято без увеличивающих коэффициентов
3. Перед заказом краски закупить несколько образцов разных оттенков цвета для выкрасов
4. Цвет стены подобрать согласно существующему, после утепления и зашивки окрасить
5. Размеры навесного шкафа передать поставщику корпусной мебели
6. Внутреннее наполнение шкафа разработать совместно с поставщиком



						Проект двухкомнатной квартиры. г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 57		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Заказчик						Развертка стен балкона	Стадия	Лист
							Р	19
Архитектор		Богатырева					KB_design	